



दि कूर्माचल नगर सहकारी बैंक लिमिटेड

शाखा: वीर हकीकत राय मार्ग, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, (उत्तराखण्ड)-263153

सो० नं० 05944.243468, 9456596420 ई-मेल : rudrapur1@kurmanchalbank.com

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना “परिशिष्ट- IV-A नियम 8 और 9 के तहत)

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 व 9 के प्रावधान के साथ पठित। आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, दि कूर्माचल नगर सहकारी बैंक लिमिटेड द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओं)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

ऋणी/गारन्टर/ बंधकर्ता का नाम व पता	डिमांड नोटिस की तिथि	कब्जे की तिथि (सांकेतिक)	अचल सम्पत्तियों का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	आरक्षित मूल्य/ ईएमडी न्यूनतम बोली की वृद्धि
	डिमांड नोटिस के अनुसार कुल राशि	कब्जे की तिथि (भौतिक)		
	डिमांड नोटिस के अनुसार कुल राशि	कब्जे का प्रकार (भौतिक)		
ऋणी-1. मैसर्स आर.एम. इंटरप्राइजेज, पता:- ए-345, सूर्या एन्क्लेव, रेलवे स्टेशन, रुद्रपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड। पार्टनर- 2. श्री आलोक जैन पुत्र श्री नरेश चंद्र जैन, निवासी:-ए-345, सूर्या एन्क्लेव, रेलवे स्टेशन, रुद्रपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड, 3. श्री आशीष जैन पुत्र श्री नरेश चंद्र जैन, निवासी:- ए-345, सूर्या एन्क्लेव, रेलवे स्टेशन, रुद्रपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड, बंधककर्ता/गारन्टर:- 4. श्रीमती रश्मी जैन पत्नी श्री आलोक जैन, निवासी:- ए-345, सूर्या एन्क्लेव, रेलवे स्टेशन, रुद्रपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड, 5. श्रीमती. पायल जैन पत्नी श्री आशीष जैन, निवासी:- ए-345, सूर्या एन्क्लेव, रेलवे स्टेशन, रुद्रपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड, गारन्टर:- 6. श्री राजेश अरोड़ा पुत्र श्री किशन लाल अरोड़ा, निवासी:-मकान नं० 164, आवास विकास, रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखंड, 7. श्री संजीव ग्रोवर पुत्र श्री रामलाल, निवासी:-श्रीराम ट्रेडर्स, मकान नं० 12, ग्राम जाफापुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखंड।	18.01.2020 रु० 6,17,84,927.50 दिनांक 18.01.2020 से + ब्याज एवं अन्य खर्चें	09.10.2020 24.09.2021 सरफेसी भौतिक	संपत्ति नं० 1- बंधक आवासीय संपत्ति के सभी भाग व भूखण्ड का प्लैट नं० ए-1, पॉकेट III, जो भूतल पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 144.981 वर्ग मीटर (30*52') जो ग्राम रामपुरा, खेत नंबर 51/1/1/2, (आवासीय कॉलोनी फ्रेड सरकल) परगना रुद्रपुर, तहसील किच्छा, जिला उधम सिंह नगर में स्थित है। जिसके सम्पत्ति स्वामी श्री आशीष जैन पुत्र श्री नरेश चंद्र जैन है। शीर्षक विलेख के अनुसार सीमाएं:- पूर्व-10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम:प्लैट नंबर ए2, उत्तर- 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: 30 फीट चौड़ी सड़क। जो दिनांक 03.07.2013 को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय किच्छा (यू.एस. नगर) में पुस्तक संख्या 1 वाल्यूम : 1552, पृष्ठ क्रमांक 281 से 290, क्रम संख्या 7851 पर विधिवत पंजीकृत है।	आरक्षित मूल्य रु० 31,50,000/- ईएमडी मूल्य रु० 3,15,000/- बोली की वृद्धि राशि रु० 1,00,000/-

संपत्ति नं० 8 - बंधक आवासीय संपत्ति के सभी भाग व भूखण्ड का प्लैट नं० ए-3, पॉकेट III, जो भूतल पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 144.981 वर्ग मीटर (30*52') जो ग्राम रामपुरा, खेत नंबर 51/1/1/2, (आवासीय कॉलोनी फ्रेड सरकल) परगना रुद्रपुर, तहसील किच्छा, जिला उधम सिंह नगर में स्थित है। जिसके सम्पत्ति स्वामी श्री आलोक जैन पुत्र श्री नरेश चंद्र जैन है।
शीर्षक विलेख के अनुसार सीमाएं:- पूर्व-ए-2, पश्चिम- ए 4, उत्तर- 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- 30 फीट चौड़ी सड़क।
जो दिनांक 03.07.2013 को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय किच्छा (यू.एस. नगर) में पुस्तक संख्या 1 वाल्यूम : 1552, पृष्ठ क्रमांक 291 से 300, क्रम संख्या 7852 पर विधिवत पंजीकृत है।

संपत्ति नं० 6 - बंधक आवासीय संपत्ति के सभी भाग व भूखण्ड का प्लैट नं० बी-4, पॉकेट III, जो प्रथम तल पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 144.981 वर्ग मीटर (30*52') जो ग्राम रामपुरा, खेत नंबर 51/1/1/2, (आवासीय कॉलोनी फ्रेड सरकल) एपरगना रुद्रपुर, तहसील किच्छा, जिला उधम सिंह नगर में स्थित है। जिसके सम्पत्ति स्वामिनी श्रीमती पायल जैन पत्नी श्री आशीष जैन है।
शीर्षक विलेख के अनुसार सीमाएं:- पूर्व- बी-3, पश्चिम- 10 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- 30 फीट चौड़ी सड़क।
जो दिनांक 03.07.2013 को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय किच्छा (यू.एस. नगर) में पुस्तक संख्या 1 वाल्यूम : 1552, पृष्ठ क्रमांक 271 से 280, क्रम संख्या 7850 पर विधिवत पंजीकृत है।

संपत्ति नं० 5 - बंधक आवासीय संपत्ति के सभी भाग व भूखण्ड का प्लैट नं० सी-4, पॉकेट III, जो द्वितीय तल पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 144.981 वर्ग मीटर (30*52') जो ग्राम रामपुरा, खेत नंबर 51/1/1/2, (आवासीय कॉलोनी फ्रेड सरकल) परगना रुद्रपुर, तहसील किच्छा, जिला उधम सिंह नगर में स्थित है। जिसके सम्पत्ति स्वामिनी श्रीमती रश्मी जैन पत्नी श्री आलोक जैन है।
शीर्षक विलेख के अनुसार सीमाएं:- पूर्व- सी-3, पश्चिम- 10 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- 30 फीट चौड़ी सड़क।
जो दिनांक 03.07.2013 को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय किच्छा (यू.एस. नगर) में पुस्तक संख्या 1 वाल्यूम : 1552, पृष्ठ क्रमांक 261 से 270, क्रम संख्या 7849 पर विधिवत पंजीकृत है।

संपत्ति नं० 3 - बंधक व्यवसायिक संपत्ति के सभी भाग व भूखण्ड जिसका दुकान नं. बी-8, भूतल पर बिना छत अधिकार के, क्षेत्रफल 26.765, वर्ग मीटर (12*24') जो ग्राम रामपुरा, खेत नं. 34/1/1/1 मि. (गणपति कॉम्प्लेक्स), परगना रुद्रपुर, तहसील किच्छा, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। जिसके सम्पत्ति स्वामी श्री आशीष जैन पुत्र श्री नरेश चंद्र जैन है।
शीर्षक विलेख के अनुसार सीमाएं:- पूर्व- कॉम्प्लेक्स रोड, पश्चिम - दुकान नं. ए-8, उत्तर - दुकान नं. बी-9, दक्षिण - दुकान नं. बी-7।
जो दिनांक 03.07.2013 को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय किच्छा (यू.एस. नगर) में पुस्तक संख्या 1 वाल्यूम : 1552, पृष्ठ क्रमांक 301 से 310, क्रम संख्या 7853 पर विधिवत पंजीकृत है।

संपत्ति नं० 4 - बंधक व्यवसायिक संपत्ति के सभी भाग व भूखण्ड जिसका दुकान नं. बी-9, भूतल पर बिना छत अधिकार के, क्षेत्रफल 26.765, वर्ग मीटर (12*24') जो ग्राम रामपुरा, खेत नं. 34/1/1/1 मि. (गणपति कॉम्प्लेक्स), परगना रुद्रपुर, तहसील किच्छा, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। जिसके सम्पत्ति स्वामी श्री आलोक जैन पुत्र श्री नरेश चंद्र जैन है।
शीर्षक विलेख के अनुसार सीमाएं:- पूर्व- कॉम्प्लेक्स रोड, पश्चिम - दुकान नं. ए-9, उत्तर - दुकान नं. बी-10, दक्षिण - दुकान नं. बी-8।
जो दिनांक 03.07.2013 को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय किच्छा (यू.एस. नगर) में पुस्तक संख्या 1 वाल्यूम : 1552, पृष्ठ क्रमांक 349 से 358, क्रम संख्या 7857 पर विधिवत पंजीकृत है।

संपत्ति नं० 2 - बंधक व्यवसायिक संपत्ति के सभी भाग व भूखण्ड जिसका दुकान नं. बी-10, भूतल पर बिना छत अधिकार के, क्षेत्रफल 26.765, वर्ग मीटर (12*24') जो ग्राम रामपुरा, खेत नं. 34/1/1/1 मि. (गणपति कॉम्प्लेक्स), परगना रुद्रपुर, तहसील किच्छा, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। जिसके सम्पत्ति स्वामी श्री आशीष जैन पुत्र श्री नरेश चंद्र जैन और श्री आलोक जैन पुत्र श्री नरेश चन्द्र जैन है।
शीर्षक विलेख के अनुसार सीमाएं:- पूर्व- कॉम्प्लेक्स रोड, पश्चिम - दुकान नं. ए-10, उत्तर - दुकान नं. बी-11, दक्षिण - दुकान नं. बी-9।
जो दिनांक 03.07.2013 को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय किच्छा (यू.एस. नगर) में पुस्तक संख्या 1 वाल्यूम : 1552, पृष्ठ क्रमांक 337 से 348, क्रम संख्या 7856 पर विधिवत पंजीकृत है।

संपत्ति नं० 7 - बंधक संपत्ति के सभी भाग व भूखण्ड जिस पर खुले प्लॉट का खेत नं० 60/2/1/1, मैडे क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर (30*60') जो ग्राम रामपुरा, (सूर्या एनक्लेव), परगना रुद्रपुर, तहसील रुद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। जिसके सम्पत्ति स्वामी श्री आशीष जैन पुत्र श्री नरेश चंद्र जैन एवं श्री आलोक जैन पुत्र श्री नरेश चन्द्र जैन है।
शीर्षक विलेख के अनुसार सीमाएं:- पूर्व- 6.08 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम - मोहित राय का प्लॉट, उत्तर - 9.09 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण - वी.के. जोशी की भूमि।
जो दिनांक 12.08.2016 को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय रुद्रपुर (यू.एस. नगर) में पुस्तक संख्या 1 वाल्यूम : 476, पृष्ठ क्रमांक 55 से 76, क्रम संख्या 4956 पर विधिवत पंजीकृत है।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय :- 27.06.2025 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक

सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय :- 12.06.2025, प्रातः 11:00 बजे से सांय 04:00 बजे तक

निर्धारित निविदा/बोली फार्म और केवाईसी जमा करने की अंतिम तिथि :- 24.06.2025

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, वेबसाइट <https://kurmanchalbank.com/> और sarfaesi.auctiontiger.net को देखें। इसके अलावा, संभावित बोलीदाता अधिकृत अधिकारी से मोबाइल-8077272447 और ईमेल आईडी - rm.tarai@kurmanchalbank.com पर संपर्क कर सकते हैं।

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना

उधारकर्ताओं/गारंटर्स/बंधककर्ताओं को नीलामी की तारीख से पहले अवधान ब्याज और सहायक खर्चों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी/बेच दी जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, चुका दिया जाएगा एवं ब्याज और लागत सहित वसूल किया जायेगा।

दिनांक: 02.06.2025

स्थान: नैनीताल

प्राधिकृत अधिकारी, दि कूर्माचल नगर सहकारी बैंक लि०